

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 16 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Островского 54

площадь - 2900,8 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		19,98			
	Содержание жилья	м2	13,50		469929,60	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		34113,41	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		158731,78	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		45948,67	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4873,34	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		3132,86	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		4525,25	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2 *	1,00		34809,60	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		159776,06	ежемесячно
8.	Сервисное обл-е приборов учета т/энергии	м2	0,19		6613,82	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		17404,80	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	6,48		225566,21	
	Смена канализационной трубы 100 мм	м	666,37	10	6663,70	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	30	15227,10	
	Смена стальных труб до 20 мм	м	354,01	10	3540,10	
	Смена вентилей 20 мм	шт	324,88	10	3248,80	
	Смена сгонов	шт	183,16	45	8242,20	
	Ремонт кровли	м2	559,43	30	16782,90	
	Изоляция труб	м	264,75	60	15885,00	
	Ремонт фасада (вычелачивание кирп. кладки)	м2	541,82	30	16254,60	
	Смена оконных блоков	шт	10000	8	80000,00	
	Ремонт штукатурки оконных откосов	м2	1047,82	24	25147,68	
	Непредвиденные расходы				34574,13	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.